

**UCHWAŁA Nr XLI/273/2009
RADY POWIATU W LUBINIE
z dnia 24 września 2009 r.**

w sprawie rozpatrzenia skargi .

Na podstawie art.12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1592, z 2002 r., Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r., Nr 162, poz. 1568, z 2004, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2006, Nr 4, poz. 1055, Nr 167, poz. 1759, z 2007, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r., Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz.1458; z 2009 r. Nr 92, poz.753) oraz art. 229 pkt.4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 Kodeks postępowania administracyjnego Rada Powiatu w Lubinie uchwala, co następuje:

§ 1

Uznaje skargę wniesioną przez Państwo Wiesławę i Janusza Bugiel na działanie Małgorzaty Drygas-Majki Starosty Lubińskiego za niezasadną oraz udziela odpowiedzi na skargę w treści, jak w załączniku do uchwały .

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY
RADY
Edward Łagun

UZASADNIENIE

W dniu 23.07. 2009 r. do Kancelarii Rady Powiatu w Lubinie wpłynęła skarga Państwa Wiesławy i Janusza Bugiel na Starostę Lubińskiego.

Zgodnie z art. 229 pkt. 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeksu postępowania administracyjnego organem właściwym do rozpatrzenia skargi na Starostę jest Rada Powiatu.

Komisja Rewizyjna zgodnie z pkt 11 planu kontroli Komisji Rewizyjnej na posiedzeniu w dniu 6 sierpnia 2009 r. zapoznała się z treścią skargi oraz pismem RP.0551-6/09 z dnia 7.08.2009 r. wystąpiła do Starosty Lubińskiego o złożenie wyjaśnień odnośnie zarzutów zawartych w skardze.

W dniu 2 września br. Komisja zapoznała się :

- z pismem GK.7430-37/17/09 z dnia 13.08.2009 r.
- z pismem OP.0716-15/09 z dnia 17.08.09

Wniesiona skarga dotyczy braku podjęcia działań ze strony Starosty Lubińskiego.

Z dokumentów zgromadzonych w sprawie i przedstawionych komisji przez Starostę Lubińskiego wynika, że zarzuty skarżących powinny być skierowane do Zarządu Powiatu w Lubinie jako organu właściwego w sprawach gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Lubińskiego.

Na podstawie dokumentów ustalono, że zarówno Starosta Lubiński jak i Zarząd Powiatu w Lubinie nie brali udziału w postępowaniu o podział nieruchomości stanowiącej własność skarżących. Starosta Lubiński o fakcie wydania decyzji dowiedział się z żądania o wypłatę odszkodowania za grunty, przesłanego przez jednego ze skarżących. W jego wyniku odpowiednie służby starostwa podjęły czynności zmierzające do wyjaśnienia przyczyn złożenia takiego żądania. Koniecznym tu było pozyskanie odpowiednich aktów prawnych zarówno Wójta Gminy Rudna, Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Legnicy jak i Sądu Administracyjnego. Dopiero po pozyskaniu tych informacji możliwym było podjęcie dalszych czynności prawnych.

Komisja Rewizyjna po przeanalizowaniu ww. pism stwierdziła, że skarga Państwa Wiesławy i Janusza Bugiel jest nieuzasadniona.

Rada Powiatu w Lubinie po zapoznaniu się z zarzutami zawartymi w skardze oraz wyjaśnieniami udzielonymi przez Starostę Lubińskiego uznała zarzuty w niej zawarte za niezasadne.

Odnosząc się do poszczególnych zarzutów, należy stwierdzić, że:

Ad.1.

Podstawą do ujawnienia w księdze wieczystej prawa własności do nieruchomości jest ostateczna decyzja właściwego organu o przyznaniu tego prawa.

Wójt Gminy Rudna decyzją nr GN.7430/9/05 z dnia 20.04.2005 r. zatwierdził podział działki nr 194 w obrębie Juszowice gmina Rudna na działki budowlane, zajęte pod drogi (lokalne i dojazdowe) oraz pod poszerzenie dróg bez orzekania o przyznaniu prawa własności. Jak wynika z uzasadnienia decyzji działki o nr 194/1, 194/19, 194/20 i 194/24 zostały wydzielone pod poszerzenie dróg, działki o nr 194/22, 194/29 - pod drogi dojazdowe a działka nr 194/23 - pod drogę lokalną. Z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynikało jedynie, że poszerzenie drogi dotyczyło drogi powiatowej i wojewódzkiej.

Powiat Lubiński (jako właściciel drogi powiatowej) został pominięty jako strona w tym postępowaniu.

Następnie Wójt Gminy Rudna decyzją nr SN.7430/17/06 z dnia 29.11.2006 r. stwierdził nabycie przez Powiat Lubiński prawa własności do działek 194/1, 194/20 i 194/24, a przez Województwo Dolnośląskie do działki nr 194/19 pomijając rozstrzygnięcie praw do działek wydzielonych pod drogi lokalne i drogi dojazdowe.

Od tej decyzji skarżący wnieśli odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Legnicy. SKO decyzją z dnia 15.01.2007 r. SKO/GN-415/248/2006 orzekło zaskarżoną decyzję utrzymać w mocy. Na decyzję SKO skarżący wnieśli skargę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu który wyrokiem z dnia 9.10.2007 r. Sygn, akt III SA/Wr 200/07 uchylił zaskarżoną decyzję SKO z dnia 15.01.2007 r. SKO/GN-415/248/2006 oraz poprzedzającą ją decyzję Wójta Gminy Rudna nr SN.7430/17/06 z dnia 29.11.2006 r. oraz orzekł, że nie podlegają one wykonaniu.

W tej sytuacji w obiegu prawnym pozostawała decyzja Wójta Gminy Rudna nr GN.7430/9/05 z dnia 20.04.2005 r. w sprawie zatwierdzenia podziału działki nr 194, która nie orzekała o przyznaniu prawa własności i choćby z tego względu brak było podstaw prawnych do ujawnienia praw właścicielskich do dróg w operacie ewidencji gruntów i budynków oraz w księgach wieczystych.

Kolejno w toku postępowania, na wniosek skarżących, Wójt Gminy Rudna postanowieniem z dnia 2.07.2008 r. Nr SN 7430/17/2/08 wyjaśnił wątpliwości co do treści swojej decyzji nr GN.7430/9/05 z dnia 20.04.2005 r. podając, że prawo własności wydzielonych działek o nr 194/1, 194/20 i 194/24 (wydzielonych pod poszerzenie drogi powiatowej Nr 20172) przejął z mocy prawa Starosta Lubiński, a działki nr 194/19 (wydzielonej pod poszerzenie drogi wojewódzkiej nr 292) – Marszałek Województwa Dolnośląskiego.

Zarząd Powiatu jako właściwy do reprezentowania Powiatu Lubińskiego w niniejszej sprawie nie zgadza się z treścią decyzji Wójta Gminy Rudna nr GN.7430/9/05 z dnia 20.04.2005 r. z uwagi na to, że podział działki nr 194 położonej w obrębie Juszowice, gmina Rudna jest niezgodny z planem zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Rudna z dnia 30 grudnia 2002 r. Na posiedzeniu w dniu 04.08.2009 r. zarząd zdecydował o wystąpieniu z wnioskiem do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Legnicy o stwierdzenie nieważności tej decyzji.

