

UCHWAŁA NR XVIII/98/2011
ZARZĄDU POWIATU W LUBINIE

z dnia 25 lutego 2011 r.

w sprawie udzielenia pełnomocnictwa.

Na podstawie art. 48 ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. t.j. z 2001 r. Nr 142 poz. 1592, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 200 poz. 1688, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 162 poz. 1568 i z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 167 poz. 1759, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458 z 2009 r. Nr 92, poz. 753, Nr 157, poz. 1241 z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675) oraz art. 98 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 ze zmianami) Zarząd Powiatu w Lubinie postanawia:

§ 1

Udzielić pełnomocnictwa:

1. Panu Tomaszowi Rosikowi – Dyrektorowi Departamentu Architektury, Nieruchomości i Rozwoju,

2. Pani Joannie Krajewskiej-Niemczyk – Zastępcy Dyrektora Departamentu Architektury, Nieruchomości i Rozwoju,

do składania jednoosobowo oświadczeń woli w imieniu Powiatu Lubińskiego w zakresie zawierania umów sprzedaży, zamiany, darowizny, dzierżawy, najmu i użyczenia nieruchomości stanowiących własność Powiatu Lubińskiego a także nabywania nieruchomości na rzecz Powiatu Lubińskiego w ramach środków finansowych przeznaczonych na ten cel w budżecie powiatu oraz obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi - służebnością gruntową i służebnością przesyłu.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się następującym Członkom Zarządu Powiatu w Lubinie:

1. Tadeuszowi Kielanowi – Staroście Lubińskiemu,
2. Krzysztofowi Majowi – Wicestarście.

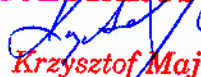
§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA


Tadeusz Kielan

WICESTAROSTA


Krzysztof Maj

ZARZĄD POWIATU
w Lubinie
ul. Jana Kilińskiego 12 b

CZŁONEK ZARZĄDU


Damian Stawikowski

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) organami reprezentującymi jednostki samorządu terytorialnego w sprawach gospodarowania nieruchomościami są ich organy wykonawcze.

Nieruchomości stanowiące własność powiatu należą do powiatowego zasobu nieruchomości, którym gospodaruje zarząd powiatu (art. 25 a i 25 b ustawy o gospodarce nieruchomościami).

Stosownie do zapisu art. 13 ust. 1 tej ustawy nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałą zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Przepis art. 48 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 ze zmianami) stanowi, że oświadczenie woli w sprawach majątkowych w imieniu powiatu składają dwaj członkowie zarządu lub jeden członek zarządu i osoba upoważniona przez zarząd.

Nieruchomość są zbywane czy nabywane na rzecz Powiatu Lubieńskiego jako osoby prawnej i jednostki samorządu terytorialnego w drodze umów. Przy zawieraniu umów sprzedaży, zamiany, darowizny i nabywania nieruchomości wymagana jest forma aktu notarialnego. Stosownie do przepisu art. 99 § 1 Kodeksu cywilnego, pełnomocnictwo do dokonywania tych czynności w imieniu Powiatu Lubieńskiego powinno być udzielone w takiej samej formie t. j. w formie aktu notarialnego, co uzasadnia podjęcie niniejszej uchwały.