

**UCHWAŁA NR XVIII/97/2011**  
**ZARZĄDU POWIATU W LUBINIE**  
**z dnia 25 lutego 2011 r.**

**w sprawie udzielenia upoważnienia.**

Na podstawie art. 48 ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1592 z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 200 poz. 1688, Nr 214 poz. 1806 z 2003 r. Nr 162 poz. 1568 z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 167 poz. 1759 z 2007 r. Nr 173 poz. 1218 z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458 z 2009 r. Nr 92 poz. 753 z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 106 poz. 675), art. 98 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.) Zarząd Powiatu w Lubinie uchwala, co następuje:

**§ 1**

Upowaznia:

1. Pana Tomasza Rosika – Dyrektora Departamentu Architektury, Nieruchomości i Rozwoju,
2. Panią Joannę Krajewską-Niemczyk – Zastępcę Dyrektora Departamentu Architektury, Nieruchomości i Rozwoju

do składania jednoosobowo oświadczeń woli w imieniu Zarządu Powiatu w Lubinie w sprawach:

- 1) Wyrażania zgody powiatowym jednostkom organizacyjnym posiadającym w trwałym zarządzie nieruchomości stanowiące własność Powiatu Lubińskiego na dokonywanie czynności określonych w art. 43 ust. 2 pkt. 2 i 3 oraz ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.)
- 2) Wyrażania zgody na czasowe zajęcie nieruchomości stanowiących własność Powiatu Lubińskiego, w tym dysponowanie nieruchomością na cele budowlane.
- 3) Dotyczących przeprowadzania rokowań oraz podpisywania protokołów uzgodnień w przedmiocie ustalania wysokości odszkodowań za działki gruntu wydzielone pod drogi powiatowe oraz pod poszerzenie istniejących dróg powiatowych, przejętych na własność Powiatu Lubińskiego na podstawie decyzji administracyjnych wydanych w trybie art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w wysokości nie wyższej niż wartość gruntu ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego.

**§ 2**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**STAROSTA**  
  
Tadeusz Kielan

**ZARZĄD POWIATU**  
w Lubinie  
ul. Jana Kilińskiego 12 b

**CZŁONEK ZARZĄDU** **WICESTAROSTA**  
   
Damian Stawikowski Krzysztof Maj

## Uzasadnienie

### Dotyczy § 1 pkt 1:

Upoważnienie uprawnia osoby wymienione w § 1 pkt. 1 i 2 niniejszej uchwały do wyrażania zgody w imieniu Zarządu Powiatu w Lubinie dyrektorom powiatowych jednostek organizacyjnych na zawieranie przez nich umów najmu, dzierżawy lub użyczenia nieruchomości lub jej części, a także zgody na zabudowę, odbudowę, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę lub remont obiektu budowlanego.

### Dotyczy § 1 pkt 2:

Zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, w celu uzyskania pozwolenia na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego, inwestor musi uzyskać zezwolenie właściciela gruntu na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane. W przypadku gruntów będących własnością Powiatu Lubińskiego, właściwym do udzielenia zezwolenia jest Zarząd Powiatu.

### Dotyczy § 1 pkt 3:

Zgodnie z art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne (powiatowe) oraz pod poszerzenie istniejących dróg publicznych (powiatowych), z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek właściciela, przechodzą, z mocy prawa, na własność powiatu z dniem, w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna albo orzeczenie o podziale prawomocne. Na podstawie art. 98 ust. 3 wskazanej ustawy, za wydzielone działki gruntu przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między dotychczasowym właścicielem a organem wykonawczym powiatu.

Czynności wymienione w projekcie uchwały Zarządu Powiatu należą do kompetencji Zarządu Powiatu.